

LOTTO n. 01

Ex Rifugio Antiaereo di Camollia

Via Don Minzoni – Biagio di Montluc – Siena (Si)



DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Siena

Ambito: urbano – centro città

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 49.1933151, long. 11.193675

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XX secolo

Superficie fondiaria: 570 mq

Superficie lorda: 435 mq circa

Superficie netta: 434 mq circa

Provvedimenti di tutela: *Decreto di vincolo n.44/2010 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d.Lgs. n. 42/2004*

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Indirizzo: Via Don Minzoni – Via Biagio di Montluc – Siena (SI)

LOTTO n. 01

Ex Rifugio Antiaereo di Camollia

Via Don Minzoni – Biagio di Montluc – Siena (Si)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova in prossimità della Porta Camollia, a nord del centro storico di Siena. È posto all'interno della cinta muraria medioevale, e precisamente ubicato tra viale Don Minzoni e via Biagio da Montluc.

IMMOBILE

L'ex rifugio antiaereo è costituito da una galleria rettilinea completamente interrata al di sotto di edifici privati e vie pubbliche. Vi si accede mediante due diverse entrate poste nello spessore della cinta muraria: una da viale Don Minzoni, l'altra da Via Biagio da Montluc. Il tunnel ha copertura ad arco ribassato rivestito in laterizi. Al di sotto delle spalle, la muratura è intonacata, mentre i pavimenti sono parte in cemento ed parte in terra battuta. La porzione centrale è chiusa da muratura, pertanto l'immobile risulta diviso in due unità distinte. Lo stato manutentivo è mediocre

DATI CATASTALI - NCEU

F. 68, p.la 338, sub. 1 graf. con foglio 41 part. 228 sub 1

F. 68, p.la 338, sub. 2 graf. con foglio 41 part. 228 sub 2

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

PIANO CITTA DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

Si – Accordo sottoscritto il 29/11/2024